

Zeitlose Architektur für Vielfalt und Qualität

EQ66: Mehrfamilienhaus mit 66 Wohnungen und Tiefgarage als erste Etappe für das EichQuartier in Nürnberg / VIVA113: Zwei komfortabel ausgestattete Stadtvillen mit 26 Eigentumswohnungen im SchönLebenPark in Nürnberg



EichQuartier in Nürnberg: Als erste Etappe wurde 2022 das EQ66 als prägnantes Mehrfamilienhaus mit 66 Wohnungen und Tiefgarage fertiggestellt. Abbildungen: wbg

EQ66: MEHRFAMILIENHAUS MIT 66 WOHNUNGEN UND TIEF-GARAGE IM EICHQUARTIER IN NÜRNBERG

Nachdem die wbg Nürnberg GmbH im Jahr 2018 das rund 40 000 m² große Areal erworben hatte, auf dem sich zuvor das alte Freibad Langwasser befand, konnte die erste Etappe für ein neues Wohnquartier lanciert werden – das EichQuartier. Die Lage bringt eine hohe Wohnqualität mit sich, denn der gewachsene Baumbestand an alten Eichen, die das Grundstück säumen, wird erhalten und trägt auch künftig zum besonderen, parkähnlichen Flair bei. Insgesamt rund 170 Wohnungen und Reihenhäuser werden hier in den kommenden Jahren eingebettet in viel Grün, energieeffizient sowie mit zeitgemäßem Komfort für modernen Lifestyle neu geschaffen.

Mit dem EQ66 wurden 2022 im ersten Schritt 66 Eigentumswohnungen nach Entwurf von f64 Architekten und Stadtplaner fertiggestellt. Der markante, vier- bis fünfgeschossige Baukörper erstreckt sich auf 145 m Länge entlang der südöstlichen Grundstücksgrenze und bietet barrierearm erschlossene, hochwertig ausgestattete 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Charakteristisch sind dabei die farblich akzentuierten Laubengänge, die sich nach innen zur Erschließungsstraße

ausrichten und dort das langgestreckte Volumen optisch auflockern. Rückseitig wiederum richtet sich der Blick aus den Wohnungen nach außen ins Grüne. Hier rhythmisieren die wohnungsweise aus der Flucht herausgedrehten Balkone das prägnant geknickte Fassadenbild. Den Erdgeschosswohnungen stehen zusätzlich zu ihren Terrassen auch Gartenanteile zur Verfügung.

Geparkt wird in einer gemeinsamen Tiefgarage, die ebenfalls Fahrradstellplätze bieten und auf Wunsch für E-Mobilität ausgerüstet werden. Ein begrünter Gemeinschaftsanger bietet für die Bewohner des Quartiers eine hohe nachbarschaftliche Aufenthaltsqualität mit Kinderspielflächen und Sitzplätzen. Zur Energieeffizienz der gemäß EnEV2016/KfW 55 Standard konzipierten Wohnbauarchitektur tragen ein ökologisches Entwässerungssystem für Regenwasser sowie extensive Dachbegrünung bei. Geheizt wird mit Fernwärme.

VIVA113: ZWEI STADTVILLEN MIT 26 EIGENTUMSWOHNUNGEN IM SCHÖNLEBENPARK IN NÜRNBERG

Mit dem SchönLebenPark in Nürnberg realisierte die wbg als Planungsträger für den Stadtteil Nürnberg-Langwasser ein Stadtquartier für das letzte große Baugebiet (Langwasser T) zwischen Karl-Schönleben-Straße und Langwassersee. Der SchönLebenPark ist auf 32 ha in verschiedenen Etappen zu einem attraktiven, vielfältigen Wohnquartier mit klarer Identität und urbanem Esprit für rund 500 Menschen herangewachsen.

Mit dem Bauabschnitt VIVA113 wurden 2022 zwei zeitlos moderne Stadtvillen mit jeweils 26 Eigentumswohnungen fertiggestellt. 64 Architekten und Stadtplaner konzipierten die fünfgeschossigen, kompakten Punkthäuser als adressbildendes Gebäudepaar. Insgesamt drei

Paare im selben Stil wurden an der Ursula-Wolfring Straße errichtet, die in ihrer aufeinander abgestimmten Ausrichtung einen klar ablesbaren Raum für eine gemeinsame Erschließung und gemeinschaftliche Freibereiche definieren. Zugleich begrenzen sie das neue Quartier SchönLebenPark zu den bestehenden Sportplätzen des benachbarten Schulgeländes.

Das VIVA113 bietet jeweils 13 Eigentumswohnungen pro Gebäude mit Grundflächen von 47 m² bis 113 m². Variable Grundrisse mit sieben unterschiedlichen Typen eröffnen Wohnwelten für jede Lebenslage. Im Erdgeschoss erweitern sich die Wohnungen in den eigenen Garten. Die Obergeschosse sind durch Balkone nach draußen erweitert und das Dachgeschoss eröffnet großzügige, teilweise überdachte Dachterrassen. Sämtliche Wohnungen verfügen über barrierearme Zugänge, mit einer Erschließung per Lift ab Tiefgarage. Als KfW55-Effizienzhäuser garantieren die Neubauten vergleichsweise niedrige Nebenkosten. Die Fußbodenheizung wird über Fernwärme versorgt. Eine gesunde Raumluft-Hygiene wiederum kann durch die kontrollierte



SchönLebenPark in Nürnberg: In mehreren Etappen ist ein neues Stadtquartier für rund 500 Menschen in Nürnberg-Langwasser herangewachsen. Hier das VIVA113 mit jeweils 13 Eigentumswohnungen in zwei als Paar konzipierten Punkthäusern in klarer, zeitlos moderner Architektursprache
Abbildungen: wbg





SchönLebenPark in Nürnberg: die fünfgeschossigen, kompakten Punkthäuser des VIVA113 sind als adressbildendes Gebäudepaar konzipiert. Die Eigentumswohnungen eröffnen mit sieben unterschiedlichen Wohntypen variable Grundrisse für Wohnwelten in jeder Lebenslage
Abb.: wbg

Bad- und WC-Abluft mit Nachströmung über den Fensterfalz der Fenster erreicht werden. Die Häuser sind in ein begrüntes Wohnumfeld eingebettet. Von den Fahrradstellplätzen vor dem Haus gibt es eine direkte Anbindung an das Radwegenetz Langwassersee. Im letzten Baufeld des SchönLebenPark, am entgegengesetzten Quartiersrand in direkter Waldnähe, sind derzeit noch die „Waldhöfe“ mit zehn exklusiven Häusern im modernen Bungalow-Stil im Bau. Damit hat die wbg in den letzten Jahren rund 90 Geschosswohnungen und 70 Einfamilienhäuser unterschiedlichster Typen im SchönLebenPark realisiert.

Bauherr:
wbg Nürnberg GmbH, Nürnberg
Architektur:
f64 Architekten und Stadtplaner PartGmbH, Kempten

Partner am Bau:

- freiraumplanung mrachacz
- ingenieurteam plansache gmbh
- e-mops GmbH & Co. KG
- NK Brandschutzingenieure GmbH

Anzeige

freiraumplanung mrachacz



landschaftsarchitektin
dipl.-ing. (fh) ulrike mrachacz

hochstraße 24
90429 nürnberg
Tel: 0911-300 58 18
info@freiraum-mrachacz.de
www.freiraum-mrachacz.de



öffentl. Spielplatz Willstr., Nbg



SchönLebenPark, Nbg

Wohnqualität und Nachhaltigkeit im Fokus: *Verantwortungsvolle Architektur.*

f64 Architekten und Stadtplaner · 87437 Kempten/Allgäu
Tel. 0831/960168-0 · www.f64architekten.de



Sanitärtechnik
Heizungstechnik
Lüftungstechnik
Kältetechnik
Geothermie
Elektrotechnik
Medien- & Datentechnik
Fördertechnik
Fernmeldetechnik
Feuerlöschtechnik
Brandmeldeanlagen
Gebäudeleittechnik

**ingenieurteam
plansache**
gmbh

Das **Ingenieurbüro** für die Konzeption und Planung
der **Technischen Gebäudeausrüstung** Ihres Projektes.

ingenieurteam plansache GmbH | wiesenstraße 15 | 91126 schwabach
tel.: 09122 / 88 88 50 | info@it-plansache.de | www.it-plansache.de