



Erweiterung Werk II, Fa. elobau

Der Erweiterungsbau der Firma elobau im Plusenergiehaus-Standard bietet flexible Produktions- und Büroarbeitsplätze auf einer Fläche von 5.611 m². Der besondere Industriebau zeichnet sich durch eine innovative Architektursprache mit Sheddächern und einer Holzschindelfassade aus, welche die traditionelle Bauart des Allgäus aufgreift.

Die Fassade besteht aus hinterlüfteten Lärchenholzschindeln, einer Holzunterkonstruktion, Holzfasertafeln und Holzwoolldämmung. Normal entflammable Baustoffe in der Außenwand konnten durch Abweichungen im Brandschutz genehmigt werden. Die Innenräume sind mit Akustikpaneelen und schallabsorbierenden Holzfaserelementen verkleidet. Das Tragwerk kombiniert eingespannte Stahlbetonstützen mit Fachwerkträgern und Zugbändern aus Buchen-Furnierschichtholz sowie Brettschichtholz aus Fichte. Besonderes Augenmerk lag hier auf der hohen



Steckbrief: Erweiterung Werk II, Fa. elobau

Bauzeit	2018—2020
Standort	Leutkirch
Nutzung	Produktionshalle + Büroarbeitsplätze
Bauherr	elobau GmbH & Co. KG
Planung	f64 Architekten und Stadtplaner GmbH
Konstruktion	Holzständerkonstruktion mit Holzwoolldämmung
Besonderheiten	Holzschindelfassade, Plusenergiehaus

Recyclingfähigkeit der ausgewählten Baumaterialien und dem sehr niedrigen Treibhauspotential durch den Einsatz lokaler Bauprodukte.

Durch energetische Simulationen und Berechnungen wurden die optimalen Flächen und Ausrichtung für Gebäude, Fenster und Oberlichter sowie die Neigung der Sheddächer ermittelt. Bei Tag kann größtenteils auf künstliche Belichtung verzichtet werden. Die Versorgung des Gebäudes wird durch PV-Erträge, Wärmepumpen und Strom aus Biogas sichergestellt. Es kommen keine fossilen Brennstoffe zum Einsatz.

Das Projekt wurde mehrfach ausgezeichnet, u. a. beim Bundespreis Umwelt & Bauen und beim Deutschen Nachhaltigkeitspreis.

Herausgeber:

Thüringer Energie- und
GreenTech-Agentur GmbH (ThEGA)
Mainzerhofstraße 10, 99084 Erfurt
www.thega.de/ressourcenschonung

Stand: März 2025

Weitere Informationen:



www.thega.bauwegweiser.info

Erstellt vom:

ibqs | Institut für bauphysikalische Qualitätssicherung
an der Fachhochschule Erfurt

Bildnachweis: Titel + S. 2 © ThEGA;

S. 4 © haascookzemrich STUDIO2050 @ Brigida Gonzalez;
S. 5 © f64 Architekten @ Rainer Retzlaff