



Parkstadt Engelhalde – ein einzigartiger Ort

Im Süden des 160.000 m² großen Engelhaldeparks lebt ein neues, zukunftsweisendes Stadtviertel auf – die Parkstadt Engelhalde. Mit guter Anbindung an die Kemptener Innenstadt und Altstadt entsteht hier eine in sich unabhängige und in Kempten derzeit einzigartige Symbiose aus hochwertigem städtischen Wohnen, herrlicher Vegetation, autofreiem begrünten Stadtplatz, fußläufig schnell erreichbarer Nahversorgung und Kinderbetreuungsmöglichkeiten. Darüber hinaus punkten Büro- und Dienstleistungsflächen, Coworking-Spaces, gemeinschaftlich nutzbare Kreativ-, Kultur- und Freizeit-Bereiche, sowie eine Mobilitätsdrehscheibe (Bushaltestelle, Carsharing, Lastenradverleih).

Zukunftsorientierte Architektur

In drei aufeinanderfolgenden Bauabschnitten erstellt Sozialbau hier moderne und schwellenfrei erreichbare Eigentumswohnungen: pro Abschnitt entstehen ca. vier Mehrfamilienhäuser mit darunterliegender Tiefgarage. Im ersten Bauabschnitt werden unter anderem raffiniert gestaltete, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnungen angeboten. Außer gewöhnlich: die dreiseitig belichteten Einheiten in Haus 1. Jede Etage verfügt über zwei dieser großzügigen und hellen Wohnungen mit einer Fläche von 106 m², die durch eine 10 m² große Süd-Loggia zusätzlich aufgewertet werden.



Grundriss der
106 m² großen
4-Zimmer-Wohnung

Gesunder Lebensraum

Der Park vor der Haustür mit seinen einladenden Spazierwegen, ein idyllischer kleiner See am Engelhalde-Café, Spielplätze, Kletterturm, Bike-Park, Rad- und Joggingstrecken sowie ein innovatives Mobilitätskonzept versprechen vielfältiges Leben und Wohnen mit bester Qualität.

Moderne Arbeitswelt

Wer nicht ständig ein Arbeitszimmer braucht, kann die Coworking-Spaces im Kreativquartier nutzen. Das spart Kosten und bringt mehr Platz in der eigenen Wohnung.

Nachhaltigkeit

Das gesamte Stadtviertel wird zukunftsweisend und nachhaltig als Schwammstadt gestaltet. Rückhalteflächen sorgen dafür, dass das Wasser wie ein Schwamm aufgesaugt wird und Pflanzen langfristig zur Verfügung stehen. Anstatt das Regenwasser zu kanalisieren und abzuführen, wird jeder Tropfen lokal genutzt. Die geradlinigen, rasterartigen Wege, die das gesamte Areal durchziehen, dienen bewusst als Durchlüftungskorridore, um Hitzestaus im Hochsommer zu vermeiden und somit den Auswirkungen des Klimawandels zu begegnen. Die Dächer werden extensiv begrünt und mit Photovoltaikmodulen ausgestattet. Die Wärmeversorgung erfolgt ökologisch überzeugend durch die Anbindung an das Kemptener Fernwärmenetz.



- 1. Bauabschnitt 2. Bauabschnitt 3. Nahversorgung 4. Kindertagesstätte
- 5. Kreativquartier 6. Parkgarage 7. Bürogebäude 8. Mobilitätshub

Die Fakten zur Parkstadt Engelhalde

Wohnheiten: ca. 400

Geschosse: 4-7 Etagen für die Wohngebäude,
10 Etagen für den Büroturm

Erschließung: Autoarm über eine verkehrsberuhigte Wohnstraße

Parkhaus: ca. 300 Stellplätze

Tiefgaragen: ca. 300-350 Stellplätze

Aktueller Bautenstand:

Haus 1 (Bezugsfertigkeit 10/2026)

Fertig: Aushubarbeiten, Bodenplatte, Kellerwände und Kellerdecke, Rohbauarbeiten im Erdgeschoss und

1. Obergeschoss

Aktuell in Arbeit: Mauern des 2. Obergeschosses

Haus 2 (Bezugsfertigkeit 12/2025)

Fertig: Rohbau, Fenster

Aktuell in Arbeit: Rohinstallationen für Heizung, Lüftung und Sanitär

Haus 3 (Bezugsfertigkeit 12/2025)

Fertig: Rohbau, Fenster, Rohinstallation für Heizung
Aktuell in Arbeit: Rohinstallationen für Sanitär und Elektro

Haus 4 (Bezugsfertigkeit 6/2026)

Fertig: Aushubarbeiten, Bodenplatte, Kellerwände und Kellerdecke, Rohbauarbeiten im Erdgeschoss und

1. Obergeschoss

Aktuell in Arbeit: Mauern des 2. Obergeschosses

Für weitere Informationen steht Ihnen

unser Immobilienberater **Stefan Hoefert** gerne
unter Telefon 0831/2 52 87-850 oder unter
E-Mail vertrieb@sozialbau.de zur Verfügung.