

# Aufwändige Instandsetzung bei laufendem Betrieb

Nach sechs Jahren Staub und Lärm sind die Arbeiten abgeschlossen – Rund-um-Sanierung und Umbau – Freude bei Lehrern und Schülern



Die Fassade – hier am Haupteingang – wurde neu gestrichen. Foto: Matthias Becker

## Neue Aula, neue Bibliothek

Ein Teil des bisher kaum genutzten Innenhofs wurde überbaut. Hier entstand auf zwei Ebenen eine Aula. Die Dachfläche wird als Lese-Terrasse für die neue Bibliothek genutzt. Wegen bautechnischer Mängel u.a. beim Brandschutz waren in den Erweiterungsbauten und Sporthallen ergänzende Maßnahmen erforderlich. So wurden in allen Bauteilen zwei Rettungswege erstellt und Schadstoffsanierungen mit flankierendem Innenausbau durchgeführt. Zuvor waren unter anderem brennbare Materialien aus den Fluren und Treppenträumen entfernt und zwei EDV-Räume und das Fremdsprachenlabor in Klassenräume umgebaut worden.

## Fernwärme und PV-Anlagen

Der Erweiterungsbau wurde im Passivhausstandard, die Sanierungsbereiche mit Passivhauskomponenten errichtet. Heizenergie erhält der Schulkomplex über das zentrale Fernwärmenetz der Stadt Kempten. Auf dem Gebäude sind PV-Anlagen zur Stromgewinnung installiert. Als erste Schule in Süddeutschland erhielt das Hildegardis-Gymnasium Kempten den Titel ‚Klimaschule 2018‘. Mit der Auszeichnung verpflichtet sich die Schule, bis 2026 klimaneutral zu sein.

Barrieren und Schwellen im Gebäude und in den Freianlagen wurden auf Basis des ‚Leitfadens für barrierefreies Bauen‘ sowohl baulich beseitigt als auch technisch bspw. für höreingeschränkte Personen mit Induktionsschleifen in Aula und Theatersaal unterstützt. Ein übergreifendes Innenraum- und Farbkonzept und ein Orientierungs- und Leitsystem erleichtern die Orientierung im Gebäude.

Mit dem Rückbau des vor rund 30 Jahren temporär errichteten Pavillons wurde das komplexe Projekt schließlich abgeschlossen. Auf der freiwerdenden Fläche wurden die Außenanlagen der Mittagsbetreuung erweitert und mit ergänzendem Freiflächenangebot für die Schule neu gestaltet.



Blick in den Innenhof. Ein Teil wurde überbaut. Das Dach wird als Lese-Terrasse für die Bibliothek genutzt. Fotos: Joern Blohm / F64 Architekten

2015 ging es los: Der in die Jahre gekommene, viergeschossige Ursprungsbau des Hildegardis-Gymnasiums sollte generalsaniert und der gesamte Komplex umgebaut werden. Mehr Platz und eine zeitgemäßere Ausstattung (unter anderem was Brandschutz und Barrierefreiheit betraf) waren dringend vonnöten. Acht Bauabschnitte und sechs Jahre später können Schüler und Lehrer aufatmen. Das Projekt ist abgeschlossen und es ist wieder ein lärm- und staubfreier Schulbetrieb möglich. Durch Umbaumaßnahmen konnten sechs neue Klassen- und Gruppenräume geschaffen werden. Im obersten Geschoss findet die neu eingeführte gebundene Ganztageschule der Jahrgangsstufen fünf und sechs mit Gruppenräumen und Intensivflächen ihren Ort. Es entstanden Räume für Gruppen- und klassenübergreifende Arbeiten in der Oberstufe. Der Verwaltungs- und Lehrerbereich ist jetzt auf einer Ebene zusammengefasst. An zentraler Stelle im Gebäude befindet sich die Bibliothek, die in zwei Zonen ein differenziertes Raumangebot auch für Gruppenarbeiten bietet. Die marode Stahlbetonkonstruktion im Innenhof wurde instandgesetzt und der konstruktive Brandschutz der Decken im gesamten Gebäude überprüft und in Teilbereichen modernisiert.



Die Bibliothek bietet genügend Platz sowohl fürs Lernen in Ruhe, als auch für Gruppenarbeiten.



Sechs zusätzliche Klassen- und Gruppenräume konnten geschaffen werden.

**Wir gratulieren**

**Stolz**  
Lüftungssysteme

Kundendienst • Planung  
Montage • Verkauf

Wartung aller Systemkomponenten  
Ihrer Lüftungsanlage  
inkl. Mess- und Regeltechnik

Im Wasen 6  
87544 Blaichach-Bihlerdorf  
Tel. 08321-788198-0  
[www.stolz-luft.de](http://www.stolz-luft.de)

Hildegardis-Gymnasium Kempten

Wir führten die Bodenbelagsarbeiten aus und bedanken uns für den Auftrag!

**TEPPICH-SAILER**

Bodengestaltung vom Ihrem Fachmann

Sudetenstraße 34 • 87600 Kaufbeuren-Neugablonz  
Tel. 08341/16800 • [www.teppich-sailer.de](http://www.teppich-sailer.de)

**HOLZBAU BUHMANN GMBH & CO.**  
Eisenbolz 15 • 87480 Weitnau • Telefon (08375) 9208-0  
[www.holzbaubuhmann.de](http://www.holzbaubuhmann.de)

Ihr Partner für  
Neubau, Umbau und  
Sanierung

**HB**

Ausführung der Fassadenarbeiten

**Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen alles Gute für die Zukunft!**

Ihr Partner für Energie- und Gebäudetechnik

**allgäuer elektrohaus gmbh**

**ae h**

Kempten Kaufbeuren Nesselwang  
Wiesstraße 20 a, 87435 Kempten, Tel. 0831/52322-0  
Fax 0831/52322-33, [www.aeh-kempten.de](http://www.aeh-kempten.de)

**WIR GRATULIEREN zum tollen Umbau des Gymnasiums!**

– seit 1898 –

**soeldner**

Haustechnik GmbH

Burgberg/Fürstenfeldbruck • Telefon 08321/21 00  
[www.soeldner.info](http://www.soeldner.info)

HILDEGARDIS-GYMNASIUM IN KEMPTEN

**Max Wild**  
Profis ohne Grenzen

**GRATULATION ZUR GELUNGENEN GRUNDSANIERUNG.**

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!  
[www.maxwild.com](http://www.maxwild.com)

**DIE ABRUCHARBEITEN WAREN UNSER AUFTRAG**

Herzlichen Glückwunsch!

**secum**  
Gesunde Arbeitswelten – mit Sicherheit.

Unsere besten Wünsche zur Fertigstellung verbinden wir mit einem **herzlichen Dank** für die **vertrauensvolle Zusammenarbeit** im Bereich Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination auf Ihrem Bauprojekt.

**secum GmbH** | Holzbachweg 14 | 87437 Kempten  
Tel: 0831 96 03 94 -0 | [www.secum.de](http://www.secum.de) | [info@secum.de](mailto:info@secum.de)  
**Arbeits- und Brandschutzberatung | SiGeKo**

**Architektur für die Zukunft - für Schüler und Umwelt.**  
Identitätsstärkend, nachhaltig, ganzheitlich.

**f64 architekten • 87437 Kempten/Allgäu**  
Tel. +49 831 96 0168-0 • [www.f64architekten.de](http://www.f64architekten.de)

**f64**

**WIR HABEN'S GEBAUT! KUTTER**

**KUTTER GMBH & CO. KG BAUUNTERNEHMUNG**  
Augsburger Straße 55 | 87700 Memmingen | Tel. 08331/8551-0  
[www.kutter.de](http://www.kutter.de)

**BAUMEISTER**  
HERBERT MAIER BAU GMBH

Wir gratulieren zur gelungenen Sanierung und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Wir führten für dieses Bauvorhaben die Baumeisterarbeiten aus.

Rudolf-Diesel-Straße 20 • 86825 Bad Wörishofen  
Tel. 08247/992211 • [www.baumeister-hm.de](http://www.baumeister-hm.de)

**Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Sanierung!**

**GE GEHRER**  
Estrich- und Industrieböden GmbH & Co.KG

Burg 1 • 87487 Wiggensbach  
Telefon 08370/1200 • [www.gehrer-estriche.de](http://www.gehrer-estriche.de)  
E-Mail: [info@gehrer-estriche.de](mailto:info@gehrer-estriche.de)

**IBG** Ingenieurbüro Gutmann  
Elektroplanung GmbH

Wir gratulieren sehr herzlich zum gelungenen Umbau und bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit!

[www.elektroplanung-gutmann.de](http://www.elektroplanung-gutmann.de)  
Schelldorfer Str. 4 | 87437 Kempten-Sankt Mang

PLANUNG | BERATUNG | BAULEITUNG | ABRECHNUNG